

**An die Anwohnerinnen und Anwohner des
Neubaugebietes Mittlauer Weg**

Frankfurt, 08.06.2021

**1. Offener Brief zum Mediationsverfahren
„Neubaugebiet Mittlauer Weg“**

Sehr geehrte Anwohnerinnen und Anwohner des Neubaugebietes Mittlauer Weg,

mit diesem offenen Brief möchten wir Sie über das Mediationsverfahren „Neubaugebiet Mittlauer Weg“ informieren. Wie Ihnen sicherlich bekannt ist, hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Gelnhausen aufgrund der vielfältigen Diskussionen und auch Konflikte im Zusammenhang mit der Veräußerung von öffentlichen Grünflächen im Neubaugebiet Mittlauer Weg die Durchführung einer Mediation beschlossen. Nach Beauftragung durch den Magistrat der Stadt Gelnhausen wird das Verfahren nunmehr von meinem Kollegen Dr. Piet Sellke und mir durchgeführt.

In einem ersten Schritt haben wir beispielhaft Betroffene zu einem **vorbereitenden Einzelgespräch** eingeladen und die Einrichtung eines Runden Tisches vorgeschlagen. Der **Runde Tisch** umfasst 17 Personen: Das sind je eine Vertreterin/ein Vertreter der Stadtverordnetenfraktionen, der Bürgermeister der Stadt Gelnhausen und der Ortsvorsteher von Meerholz sowie eine Bürgerin/ein Bürger aus dem Innenstadtbereich von Gelnhausen, der oder die per Zufallsverfahren ausgewählt wird. Zudem sind dies Anwohnerinnen und Anwohner des Neubaugebietes, die unterschiedliche Interessen repräsentieren: solche, die öffentliche Grünflächen erworben oder gepachtet haben, solche, die öffentliche Grünflächen erwerben möchten und solche, die mit ihren Grundstücken nicht an öffentliche Grünflächen angrenzen.

Für Mediationsverfahren sind unter anderem zwei Aspekte wichtig:

- dass alle Interessen benannt werden und
- dass eine effektive Durchführung der Lösungssuche möglich ist.

Hieraus ergibt sich folgendes:

- Die Zahl der Teilnehmenden an einem Runden Tisch muss begrenzt sein, damit ein Dialog möglich ist.
- Die gesamte Anwohnerschaft muss in geeigneten Formaten eingebunden werden.

Für die entsprechenden Formate der Einbindung aller Anwohnerinnen und Anwohner des Neubaugebietes werden wir Mediatoren dem Runden Tisch in seinen ersten Sitzungen Vorschläge unterbreiten.

Die Aufgabe des Runden Tisches ist es, als zentrales Steuerungsgremium alle einschlägigen Themen rund um den Erwerb von öffentlichen Grünflächen zu benennen, eine Rückkoppelung und Informationsvermittlung zu Ihnen als Anwohnerin und Anwohner des Neubaugebietes herzustellen und Lösungsmöglichkeiten zu entwickeln. Wie dies im Einzelnen umgesetzt werden wird, darüber wird der Runde Tisch im Einzelnen noch beraten, der sich zu seinen ersten beiden Sitzungen **am 17. und 18. Juni 2021** zusammenfinden wird.

Es ist uns wichtig, dass Sie fortlaufend über den Ablauf des Verfahrens informiert sind und sich auch in den Dialog einbringen können. Diesem Anliegen wollen wir mit diesem 1. Offenen Brief an Sie entsprechen.

Im Übrigen können Sie sich jederzeit über die Arbeit des Runden Tisches auf unserer Homepage unter

<https://adribo.de/project/mediationsverfahren-mittlauer-weg/>

informieren. Dort werden auch Protokolle eingestellt und Veranstaltungen sowie Termine bekannt gegeben werden.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Prof. Dr. Roland Fritz

gez.
Dr. Piet Sellke